



Habitat 'Info

Lettre d'information de la Société d'Economie Mixte Locale Obernai Habitat
N°3 - Novembre 2006



Chers résidents
et partenaires d'Obernai
Habitat,

La parution du troisième numéro
d'Habitat Info coïncide avec
la mise en ligne de notre site
internet. Ce nouveau service
vous donnera, je l'espère, entière
satisfaction.

N'hésitez pas à nous faire
part de vos remarques et
suggestions !

La douceur automnale ne nous
fait pas pour autant oublier
les rigueurs de l'hiver dernier.
Une saison de chauffe prolongée,
la hausse des prix de l'énergie
ont ainsi fortement pesé sur les
budgets et les charges locatives
de nos résidents.

Afin de mieux apprécier les
forces et faiblesses de notre
patrimoine bâti, Obernai Habitat
engagera très prochainement
un diagnostic énergétique sur
l'ensemble de ses logements.
Ce diagnostic permettra entre
autre d'orienter les futures
politiques d'investissement et,
dans la mesure du possible,
d'améliorer les performances
énergétiques de nos bâtiments.

Catherine Edel
Présidente d'Obernai Habitat
Adjointe au Maire chargée
de l'Urbanisme, de l'Habitat
et de l'Environnement

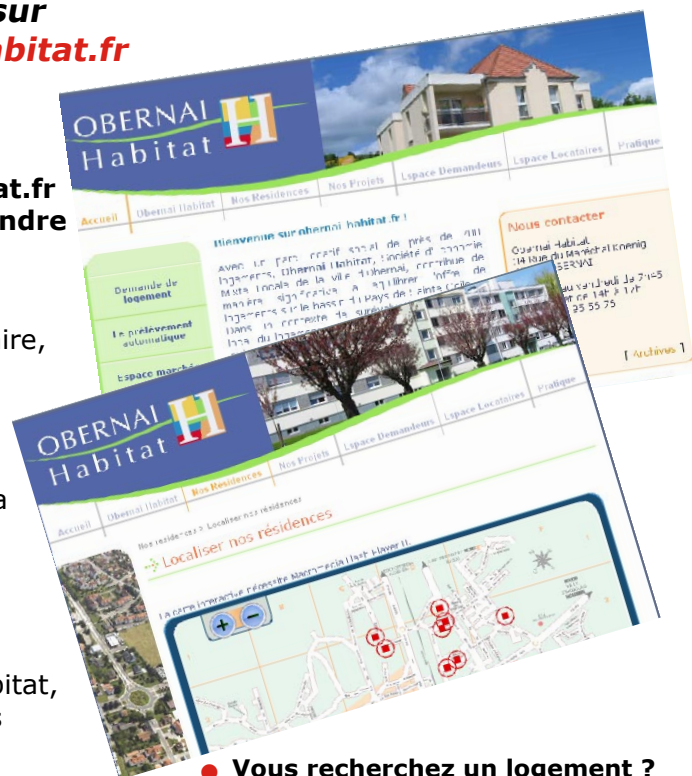
Le site internet d'Obernai Habitat en ligne !

Pour en savoir plus,
retrouvez-nous sur
www.obernai-habitat.fr

Mis en ligne fin
octobre, le site
www.obernai-habitat.fr
est conçu pour répondre
aux attentes d'un
large public.

Que vous soyez locataire,
partenaire, ou tout
simplement désireux
d'en savoir plus sur
Obernai Habitat,
ce site vous apportera
une foule de
renseignements
utiles.

Elaboré par toute
l'équipe d'Obernai Habitat,
le site se veut à la fois
informatif et convivial.
Facilitant les échanges,
il permettra notamment
d'accomplir certaines
démarches sans avoir à
se déplacer, ou encore de
se renseigner sur l'activité
de la société et sur son parc
immobilier.



- **Vous recherchez un logement ?**
Téléchargez et imprimez en toute
tranquillité notre formulaire de
demande de logement...
- **Vous souhaitez régler
votre loyer par prélèvement
automatique ?**
Effectuez la démarche en ligne !

Nous espérons que ce nouveau service
vous donnera toute satisfaction.

OBERNAI
Habitat

PRATIQUE ...

Quelques gestes simples pour faire des économies d'énergie

Le coût de l'énergie est en constante augmentation et pèse lourd sur votre budget. Quelques gestes simples au quotidien vous permettront de réduire sensiblement vos factures d'eau, d'électricité, etc.

ÉLECTROMÉNAGER

De manière générale, avant d'acheter un appareil électroménager, veillez à consulter son « Etiquette énergie » : un appareil de classe A consomme jusqu'à deux fois moins qu'un appareil de classe D.



Réfrigérateur congélateur

- Ne laissez jamais la porte de votre réfrigérateur ouverte sauf lorsque vous le remplissez ou vous y servez... Lorsque vous songez à votre prochain repas, ne le faites pas devant le réfrigérateur ouvert, réfléchissez bien, vous savez ce qu'il y a dedans !

- Ne mettez jamais de plats chauds au réfrigérateur ou au congélateur, attendez qu'ils refroidissent.

- Pensez à dégivrer régulièrement votre congélateur ou votre compartiment à glace. Ne vous servez pas d'un couteau pour dégivrer, vous risqueriez de percer une paroi, d'endommager le circuit de refroidissement et de devoir changer votre équipement.

Lave linge et lave vaisselle

- Remplissez correctement votre machine. S'il n'y a pas de fonction « demi-charge », une machine à moitié remplie consommera autant qu'une machine pleine.

- Nettoyez régulièrement les filtres de vos machines.

- Lavez votre linge à faible température : à 30°C, vous dépensez trois fois moins qu'à 90°C.

ACTUALITES

Qualité de vie

Depuis trop longtemps, la place d'Europe avait perdu son aire de jeux... Ce manque sera bientôt réparé avec l'aménagement de deux nouveaux espaces dévolus aux jeux des enfants.

En association avec la ville, Obernai Habitat aménage une aire de jeux place d'Europe. Les structures fournies par la société HUSSON sont en cours d'installation.

Des sols coulés accueilleront bientôt des agrès conformes aux normes actuelles.

Un espace sera réservé aux petits de 3 à 8 ans, l'autre aux plus grands de 8 à 12 ans.

Le coût à la charge d'Obernai Habitat est de 30 000 € HT.



«Villa urbaine durable» : candidature commune ville d'Obernai, Obernai Habitat et OPUS 67

A l'entrée Est d'Obernai, le lotissement communal du «Parc des Roselières» fera la part belle au logement social.

25 % des logements seront réalisés par des bailleurs sociaux, parmi lesquels Obernai Habitat.

A l'initiative de la ville, Obernai Habitat et OPUS 67, le second bailleur social présent à Obernai, ont travaillé sur un projet de 70 logements à construire au sein du Parc des Roselières.

En juin dernier, les trois partenaires ont présenté une candidature commune au concours «Villa Urbaine Durable» lancé par le Ministère de l'Équipement et portant sur des opérations de construction innovantes. Courant octobre, le Ministère a désigné les lauréats de ce concours et a répondu favorablement à cette candidature commune.

Après signature d'un protocole d'expérimentation entre le groupement «ville d'Obernai, OPUS 67 et Obernai Habitat» et le Ministère, cette opération d'envergure devrait bénéficier d'un soutien technique et financier de la part de l'État.

Elections des représentants des locataires aux conseils d'administration des organismes HLM et SEM : plus de 10,6 millions de personnes concernées



Les élections des représentants des locataires aux conseils d'administration des organismes HLM et SEM se déroulent cette année entre le 15 novembre et le 15 décembre 2006.

Elles concernent 4 millions de ménages pour les HLM (10 millions de personnes) et 250 000 ménages pour les SEM (625 000 personnes), soit un total de plus de 10,6 millions de personnes. Ces élections ont lieu tous les 4 ans.

Au sein du parc d'Obernai Habitat, tous les locataires de logements conventionnés ont été informés par courrier des modalités d'organisation de ces élections, qui leur permettent de désigner deux représentants appelés à participer avec voix consultative aux choix des orientations et aux décisions du Conseil d'Administration.

A la date limite de dépôt des candidatures, aucune liste complète n'a finalement été déposée au siège d'Obernai Habitat ; chaque liste de candidats devant comprendre quatre noms, deux titulaires et deux suppléants, et être présentée par des associations oeuvrant dans le domaine du logement. Il en résulte que les élections ne pourront malheureusement être valablement organisées cette fois-ci, la partie est remise à la prochaine échéance, fixée en 2010.

TRIBUNE

Nous avons interrogé quelques locataires, parmi les plus anciens résidents d'Obernai Habitat : ils nous livrent leurs impressions...



Mme Sahimé GAMUS
Ouvrière, 48 ans
18 Av de Gail
Locataire depuis 1975
OH : *Qu'appréciez vous le plus chez nous ?*

SG : Je me plais bien dans mon appartement. Le loyer est accessible, par rapport aux bailleurs privés. Lorsque j'ai rencontré des difficultés, j'ai apprécié la compréhension du personnel d'Obernai Habitat, qui m'a apporté toute son aide.

OH : *Que pouvons nous améliorer ?*

SG : Pour ma part, je suis satisfaite, il n'y aurait pas grand chose à redire. Peut-être de refaire la peinture de la cage d'escalier, mais l'immeuble étant voué à la démolition, je ne sais pas si cela pourra se faire...

OH : *Quels sont les qualificatifs qui nous caractérisent le mieux ?*

SG : Proximité, compréhension.



Mme Eufémia PONCIANO
Retraîtée, 73 ans
32 Rue du Mal Koenig
Locataire depuis 1978
OH : *Qu'appréciez vous le plus chez nous ?*

EP : Je suis d'origine portugaise, et je suis venue en France, il y a 40 ans pour y travailler. La France est ma patrie d'adoption ! Mon appartement est spacieux, mes voisins, le personnel d'Obernai Habitat, je les considère comme ma seconde famille.

Je prends soin de mon logement comme s'il m'appartenait !

OH : *Que pouvons nous améliorer ?*

EP : Honnêtement, je ne vois pas, j'ai vraiment tout ce qu'il me faut !

OH : *Quels sont les qualificatifs qui nous caractérisent le mieux ?*

EP : Famille, rapidité du service.



M. Roland COUMES
Retraité, 76 ans
5 Rue Marcel Klein
Locataire depuis 1967
OH : *Qu'appréciez vous le plus chez nous ?*

RC : Nous vivons dans un environnement plaisant avec une très belle vue sur le Mont S^{te} Odile. Notre appartement est spacieux et lumineux, il est desservi par un ascenseur. L'entretien général est bon. Il n'y a jamais eu de problème avec Obernai Habitat, nous avons de bonnes relations avec le voisinage.

OH : *Que pouvons nous améliorer ?*

RC : Je trouve que les provisions sur charges ont considérablement augmenté ; il faudrait penser à prévoir des systèmes pour consommer moins d'eau, pour les toilettes, par exemple... Il serait bon de sensibiliser l'ensemble des locataires à consommer moins.

OH : *Quels sont les qualificatifs qui nous caractérisent le mieux ?*

RC : Accessibilité, sens du service.



Mme Marlise KOENIG
Retraîtée, 78 ans
23 Av des Champs Verts
Locataire depuis 1966
OH : *Qu'appréciez vous le plus chez nous ?*

MK : Au départ, nous étions locataires au «Lustucru», puis nous avons déménagé Bld d'Europe. Nous y sommes restés plus de 10 ans et avons ensuite changé pour un immeuble équipé d'un ascenseur, au 23 Av des Champs Verts.

Je suis satisfaite de mon cadre de vie et me sens bien dans mon appartement. Les loyers pratiqués par Obernai Habitat sont tout à fait corrects. Lorsque j'ai une demande, je suis toujours bien reçue.

OH : *Que pouvons nous améliorer ?*

Les convecteurs sont vieillissants et méritent d'être changés. L'entrée et l'ascenseur ne sont pas toujours très propres.

OH : *Quels sont les qualificatifs qui nous caractérisent le mieux ?*

MK : Sérieux, amabilité.

Difficultés financières ? Réagissez.

Dans un contexte économique morose, tout ménage peut ponctuellement être confronté à des difficultés de trésorerie. Quelle que soit la situation, Obernai Habitat est à l'écoute.

Si vous êtes concernés et ne parvenez plus à régler votre loyer, contactez rapidement nos services, ils étudieront avec vous les possibilités de règlement de votre dette.

Pensez également à rencontrer les services sociaux, la Caisse d'Allocations Familiales ou la Mutualité Sociale Agricole pour connaître les aides, les secours ou les prêts dont vous pourriez éventuellement bénéficier, ainsi que les démarches à accomplir. En ne répondant pas à nos appels et relances, vous vous exposez à faire l'objet de poursuites graves et onéreuses pouvant mener à votre expulsion.

PRATIQUE ...

Quelques gestes simples pour faire des économies d'énergie

AUTRES ÉQUIPEMENTS : TV, chaîne Hi-Fi, console de jeux, parabole, décodeur...

- Ne laissez pas vos appareils en veille lorsque vous ne vous en servez pas, vous ferez environ 50 € d'économies par an.



ÉCLAIRAGE

- Évitez les lampes halogènes, très consommatrices en électricité, privilégiez les ampoules à basse consommation plus économes et dont la durée de vie est supérieure.

- Éteignez la lumière lorsque vous quittez une pièce, même si vous avez prévu d'y revenir peu après.

EAU CHAUDE SANITAIRE

- Le saviez-vous ?

Prendre un bain consomme autant d'eau que trois douches. En privilégiant les douches, vous économiserez sur votre source de chaleur.

- Avant de faire la vaisselle à la main, dégraissez bien vos plats avec un papier absorbant plutôt que de faire couler beaucoup d'eau chaude pour dissoudre la graisse.

- Faites la vaisselle dans une baignoire ou un bac, vous consommerez beaucoup moins d'eau.

- En vous brossant les dents, en vous rasant ou en faisant la vaisselle, ne laissez jamais couler l'eau inutilement.

CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE

- Ne bouchez pas les grilles d'aération, elles permettent de réguler l'humidité de votre logement. Plus un logement est humide, plus il consomme de chauffage.

- Chauffez à 19°C plutôt qu'à 22°C, vous économiserez jusqu'à 150 € par an.

- Baissez la température du chauffage à 15°C pendant que vous êtes absent de votre logement, vous économiserez jusqu'à 80 € par an.

- Ne chauffez pas une pièce pendant que vous l'aérez, coupez le chauffage en utilisant l'interrupteur Marche/Arrêt ou le robinet thermostatique.

LA VIE DE LA SOCIÉTÉ

► Mouvements de personnel

L'équipe administrative de la société a connu un changement. Mademoiselle Sylvie WAECHTER, titulaire d'un BTS Secrétariat et Bureautique Trilingue, a été engagée en février 2006 en tant que Conseillère Logement et Assistante de Direction.

Elle remplace Madame Michelle DILLINGER, actuellement en congé maladie de longue durée.



Sylvie vous accueille avec le sourire.

► Un heureux événement !



Toute l'équipe d'Obernai Habitat souhaite la bienvenue à Lilou, née le 20 juillet 2006, adorable fille de notre collaboratrice Viviane VASSEUR.

Lilou fait la joie de ses parents et de ses deux grands frères.

En bref :

Simple et économique : le prélèvement automatique ! Depuis sa mise en place il y a tout juste un an, plus de 65 % des locataires d'Obernai Habitat ont opté pour ce mode de règlement.



Les gagnantes du tirage au sort, entourées de l'équipe d'Obernai Habitat



Concours de fleurissement

1er prix : M. et Mme Edmond LEPINE 12 Rue Mal Koenig

2ème prix : M. et Mme Claude LICHTENBERGER, 21 Av des Champs Verts - M. Bernard HALTER, 32 Rue du Mal Koenig - Mme Emilienne ACCARDO, 20 Rue du Mal Koenig - Mme Marlène BAURY, 51 Bld d'Europe - M. Christian BARTH, 15 Av des Champs Verts - M. et Mme Fernand GLAESER, 24 Rue du Mal Koenig

3ème prix : Mme Michèle KRAJEWSKI, 25 Av des Champs Verts - Mme Charlotte PIATTI, 57 Bld d'Europe - M. et Mme Georges GARGOWITSCH, 55 Bld d'Europe - M. et Mme Christian PIATTI, 55 Bld d'Europe - M. et Mme Georges ROUILLE, 6 Rue Marcel Klein - M. et Mme Gérard VARENNES, 28 Pl de Gail - Mme Chantal FAURE, 2 Pl d'Europe - M. et Mme Alain WEYER, 10 Pl d'Europe - Mme Frédérique DAMANCE - 26 Rue du Mal Koenig

A l'occasion de la campagne de lancement du règlement par prélèvement automatique, Obernai Habitat a souhaité récompenser trois locataires tirés au sort parmi ceux qui avaient opté pour ce nouveau mode de règlement. Les heureuses gagnantes, Josiane BERG, du 53 Boulevard d'Europe, Anne Catherine DELUNTSCH, du 14 Place d'Europe et Christine HEILIGENSTEIN, du 19 Avenue des Champs Verts, ont remporté un panier garni.

Les gagnantes et le personnel d'Obernai Habitat se sont réunis pour célébrer cet événement autour du verre de l'amitié.

N'hésitez pas vous aussi à nous contacter pour connaître les facilités offertes par le règlement par prélèvement automatique !

Obernai Habitat s'associe au concours de fleurissement organisé par l'Office de Tourisme.

Félicitations aux lauréats !

Sortie des lauréats 2005 - récompensés en 2006 - Ferme bleue d'Uttenhoffen

Pour tous renseignements :

OBERNAI HABITAT 34, rue du Maréchal Koenig 67 210 Obernai

Tél. : 03 88 95 56 76 Fax : 03 88 95 07 49 www.obernai-habitat.fr E-Mail : contact@obernai-habitat.fr

TRAVAUX



Ravalements et mises en peinture

► Pavillons n°9 à 40 Place de Gail

L'isolation thermique et la remise en peinture des façades des pavillons datent de 1982. Exposées aux intempéries et défraîchies, les peintures vont être refaites prochainement. Le coût de ces travaux est estimé à 58 000 € HT. Le démarrage du chantier est prévu au printemps 2007.

► Ensemble résidentiel n°12 à 32 Rue du Mal Koenig

Edifié il y a vingt ans, cet ensemble composé de 3 bâtiments collectifs desservis par 11 cages d'escaliers mérite un rafraîchissement.

Des fissures apparues sur le crépi rendent aujourd'hui indispensable le ravalement des façades. De même, les cages d'escaliers abîmées vont être renouvelées.

Après mise en concurrence, ces travaux ont été attribués respectivement, pour la somme de 117 665 € HT à l'entreprise ENNESSER, et à l'entreprise LES PEINTURES REUNIES pour un montant de 24 758 € HT. Le démarrage du chantier est prévu courant novembre avec la pose des échafaudages.



Réhabilitations

► Foyer Hohenbourg

Conformément aux recommandations de la Commission de Sécurité et d'Accessibilité, la sécurité des résidents sera améliorée avec la réalisation d'un désenfumage des cages d'escaliers, la pose de portes de recoupement des circulations coupe-feu, l'affichage des plans d'évacuation.

► Réfection des salles de bain et remplacement des portes palières des 112 ILM, Bld d'Europe et Rue Marcel Klein

Cet ensemble de 112 appartements mis en service en 1972 a déjà bénéficié de gros travaux de rénovation : étanchéité des toitures, ravalement des façades, mise aux normes des ascenseurs, réfection des voiries et des places de stationnement...

Cet effort va se poursuivre avec la restructuration des salles de bains et le remplacement des portes palières. Les travaux s'échelonnent sur la période 2006-2007.